Gmail **Interventoria escuela Militar <int.escuelamilitar@gmail.com>**

RV: COMUNICADO IFA-193 PROPUESTA CAMBIO DE MATERIAL MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO

1 mensaje

TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ <YEIMY.RIOS@fac.mil.co> 7 de febrero de 2025, 14:07
Para: "TE. JHON EDISSON MUNEVAR TORRES" <JHON.MUNEVAR@fac.mil.co>
Cc: "int.escuelamilitar@gmail.com" <int.escuelamilitar@gmail.com>

Señor Teniente
JHON EDISSON MUNEVAR TORRES
Especialista Estructuración Proyectos
Estructurador Arquitectónico Proyecto Alojamiento de Cadetes

Cordial Saludo,

¡AD ASTRA!

En referencia al proceso contractual No. 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ", teniendo en cuenta lo hablado presencialmente, me permito enviar las opciones de ladrillos para el muro de cerramiento con el fin de que se escoja una opción para el reemplazo del establecido contractualmente, atendiendo las no existencias del material en la región.

Amablemente,

Teniente Ríos Rodríguez Yeimy Marcela
Especialista Operacional Programación y Administración de Proyectos
Subdirección Seguimiento y Control
Dirección de Infraestructura – DIFRA
Carrera 13 No. 66 – 47 Bogotá D.C. Colombia
yeimy.rios@fac.mil.co

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aeroespacial Colombiana son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.

De: Interventoria escuela Militar <int.escuelamilitar@gmail.com>
Enviado: viernes, 7 de febrero de 2025 1:44 p. m.
Para: TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ <YEIMY.RIOS@FAC.MIL.CO>
Asunto: COMUNICADO IFA-193 PROPUESTA CAMBIO DE MATERIAL MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO

Medellín, 07 de febrero de 2025

IFA-193

Teniente:
YEIMY MARCELA RÍOS RODRÍGUEZ
Supervisor del contrato – DIFRA.

REFERENCIA: CONTRATO No. 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 PARA LA: OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ".

Asunto: PROPUESTA CAMBIO DE MATERIAL MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO ITEM 22.1.1.2 MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA.

Cordial saludo,

Mediante la presente se remite comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Eduardo Acero Cajigas
Director de Interventoria

IFA-193 PROPUESTA CAMBIO DE MATERIAL MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO.pdf
1778K

MARIO DE JESÚS GIL CARDONA
Ingeniero Civil
MATR. PROF. 2525 ANT

Medellín, 07 de febrero de 2025 **IFA-193**

Teniente:
YEIMY MARCELA RÍOS RODRÍGUEZ
Supervisor del contrato – DIFRA.

REFERENCIA: CONTRATO No. 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 PARA LA: OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ".

Asunto: PROPUESTA CAMBIO DE MATERIAL MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO ITEM 22.1.1.2 MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA.

Cordial saludo,

Mediante la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría se permite informar que de acuerdo con lo manifestado por el contratista de obra verificado por la interventoría, en la actualidad en el no se encuentra disponible este tipo de material en la ciudad de Cali, insumo correspondiente a MURO LADRILLO PRENSADO E=0.12 CERRAMIENTO establecido dentro de la especificación técnica para el ITEM 22.1.1.2 MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA, de acuerdo a lo anterior nos permitimos presentar las opciones similares a las planteadas inicialmente, las cuales se describen a continuación:

1. En ladrillera San Benito se tiene disponible ladrillo estructural de 6.5 X 12 X 24 color rojo Sahara textura lisa.
2. En ladrillera Meléndez se tiene disponible ladrillo estructural de 6.5 X 12 X 24 Terracota según muestra.
3. Por último, se adjunta el comunicado LAM-138-409-2024 en el cual se incluyen de los mismos proveedores indicados en el numeral 1 y 2, pero adicionalmente se incluye ladrillera La Cumbre de 6.5 X 10 X 24.

Por lo anterior, la Interventoría solicita a la Supervisión y a la Entidad la emisión de un concepto oficial respecto al insumo necesario y considerado dentro de este ítem para así poder proceder al ajuste respectivo y generación de una nueva actividad no prevista por cambio en uno de sus insumos.

Cordialmente,

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Interventoría **MARIO DE JESUS GIL CARDONA**

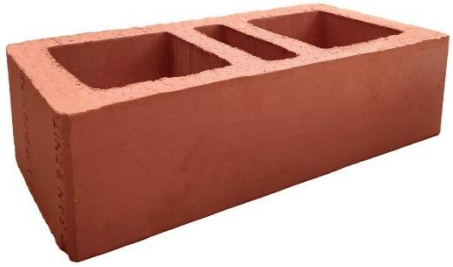
C.C:
Elaboró: Ing. José Collazos Rojas – Residente de Interventoría.
Reviso: Arq. Eduardo Acero Cajigas – Director de Interventoría
Anexo: 1. Ficha técnica ladrillera San Benito ladrillo estructural de 6.5 X 12 X 24 color rojo Sahara
2. Ficha técnica ladrillera Meléndez ladrillo estructural de 6.5 X 12 X 24 Terracota
3. Comunicado LAM-138-409-2024

FICHA TECNICA

LADRILLO ESTRUCTURAL 6,5X12X24

TOLERANCIAS DIMENSIONALES

NTC 4205-1 Unidades de Mampostería Estructural



Dimensiones (cm)	Largo	Ancho	Alto
	24	12	6,5
Tolerancia Dimensional (mm)	±4	±3	±2
Dimensión Paredes (mm)	≥ 19		
Dimensión Tabiques Externos (mm)	≥ 19		
Dimensión Tabiques Internos (mm)	≥ 12,5		
Rendimiento con Dilatación de 10 mm	53 unidades/m2		

Nota: La dimensión nominal se refiere a las dimensiones que se usan para identificar el producto. Cuando se trata de la altura y de la longitud de la unidad suelen corresponder a la dimensión de fabricación mas la de la junta de pega (10mm).

CARACTERISTICAS FISICAS	
Color	Terracota Claro
Textura	Liso por sus cuatro lados a la vista
Peso/Unid	1,9 Kg
Clasificación	Perforación vertical (PV)
Presentación	A granel o estiba plastificado
Área total de la celda para mampostería estructural	52,31 cm2
Normas Aplicadas	ICONTEC - NTC 4205-1; Sismo resistente NRS-10

PROPIEDADES FISICAS			
RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION Mpa (kgf/cm2)		ABSORCION DE AGUA MAXIMA (%)	
Promedio 5 Unid	Unidad	Promedio 5 Unid	Unidad
18,0 (180)	15,0 (150)	13	16

Elaboró: Laboratorio y Calidad
Reviso y Aprobó: jefe de producción
Fecha de actualización: 6 de noviembre del 2024

PLANTA: VEREDA VUELTA LARGA PUERTO TEJADA (CAUCA) Celular 315 487 3168 ventasplanta@ladrillerasanbenito.com
CALI EXHIBICIÓN Y VENTAS
Autopista Sur Cra 36 A N° 10ª-07 Celular 315 487 3157 / 318 394 8527 comercial@ladrillerasanbenito.com
MORICHAL EXHIBICIÓN Y VENTAS
Calle 54 N° 47-47 Celular 315 680 7602 / 315 487 3168 comercial1@ladrillerasanbenito.com
www.ladrillerasanbenito.com

icontec ISO 9001 SC-202263
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

LADRILLERA Meléndez
Fabricando el futuro. Construyendo el presente

PBX: +602 3120809
@ladrilleramelendez
@ladrilleramelendez
info@ladrilleramelendez.com.co
www.ladrilleramelendez.com.co

Ficha Técnica

Ladrillo Estructural Terracota 24X6,5X12

SKU 8037

Dimensiones (cm)	Largo	Alto	Ancho
	24	6,5	12

Tolerancia Dimensional (+-2%)	4 mm	2 mm	3 mm
Color	Terracota (Según muestras)	El color varía dentro de una gama similar a la que se observa en la fotografía	
Textura	Lisa por sus cuatro (4) caras – Se garantiza una (1) cara a la vista		
Peso por Unidad	1,80kg		
Rendimiento con dilatación de 1cm	53 unidades por m²		
Peso de los ladrillos en el muro	95,4kg/m²		
Aplicación	Muros de fachada o a la vista Muros divisorios Muros de carga		
Clasificación	Tipo PV	Clase II - Unidad de mampostería estructural	
Resistencia a la compresión	180 kgf/cm²		
Absorción de agua	13,0%		
Normas Aplicadas	ICONTEC AIS	NTC 4017 / NTC 4205-1 NSR - 10	



Santiago de Cali – Valle, febrero 06 de 2025 LAM-138-409-2024

ASUNTO: MURO DE CERRAMIENTO GENERAL DEL CONTRATO 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023.

AL: Señor Ingeniero Civil
MARIO GIL CARDONA
FIRMA DE INTERVENTORIA
Contrato 168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
Medellín – Antioquia

Respetado Ingeniero:

Con el fin de dar continuidad al desarrollo de las actividades de construcción del cerramiento del proyecto contemplado en el capítulo 22, y teniendo en cuenta la respuesta de diferentes proveedores locales sobre la falta de disponibilidad del insumo contractual “LADRILLO PRENSADO MACIZO 24,5*12*6” contemplado en el ítem 22.1.1.2, “MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS, INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA” el cual no se ha podido encontrar en el mercado local, ya que es un ladrillo que debe ir a la vista debido a la funcionalidad que va a cumplir dentro de la actividad de cerramiento, en relación a esto se remite los soportes de los proveedores los cuales mencionan que no fabrican este insumo. ***(ANEXO 1)***.

Para dar solución a este problema se presenta alternativas de diferentes proveedores de ladrillo los cuales cumplirán la misma función y con los cuales se garantiza que el muro quede con ladrillo a la vista y se garantice su esteticidad. **(ANEXO 2)**

Esperamos su colaboración para definir que ladrillo se utilizaría para así generar el análisis de precio unitario APU no previsto para esta actividad.

Atentamente,



Arquitecto **JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO**
Representante legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

LAM CONSTRUCCIONES
Innovación para el futuro

ANEXO 1

Calle 97 No. 70 “C” – 95, Torre 3 Apto 302, Portal de Pontevedra V etapa.
Teléfono móvil 321 2 34 44 77
www.lamconstrucciones.com
Bogotá D.C. Colombia

LAM CONSTRUCCIONES
Innovación para el futuro

La Cumbre CONSTRUCTORA S.A.S.

Villa Rica Cauca, 3 de Febrero de 2025

Señores:
LAM CONSTRUCCIONES SAS
Bogota D.C

Cordial Saludo,

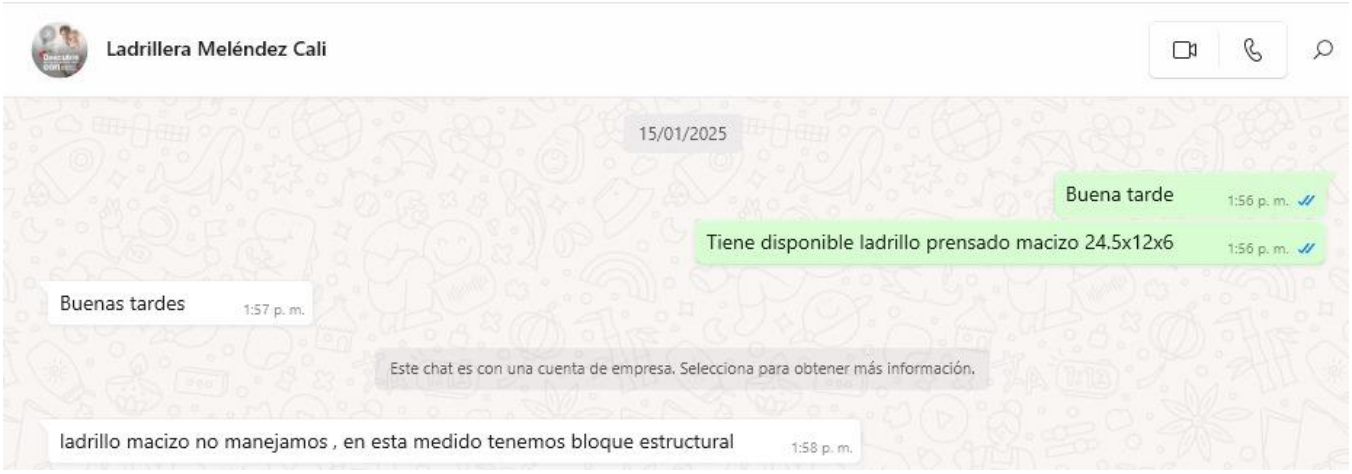
Me dirijo a ustedes para informarles que, dentro de nuestro portafolio de productos estructurales, no tenemos dentro de nuestro portafolio de productos el ladrillo macizo de dimensiones 24.5x12x6

Lo más similar que podemos ofrecerles y que estaría a criterio de sus profesionales de ingeniería, es el ladrillo limpio M10 de dimensiones Largo 24 x Ancho 10 x Alto 6.5, el cual es usado en fachadas.



Agradezco su atención a la presente y quedo atenta para atender sus solicitudes.

Esmeralda M Caicedo
Coordinador negocios Cliente Constructor.
Cel. 3232220424 - 3026698470
AV CALLE 26 No. 68 C 61 OFICINA 326 BOGOTA D.C. – TORRE CENTRAL DAVIVIENDA TEL: 738 07 07/ 3224625935
cumbre.construcciones.sas@gmail.com


Ladrillera Meléndez Cali
15/01/2025
Buena tarde 1:56 p. m.
Tiene disponible ladrillo prensado macizo 24.5x12x6 1:56 p. m.
Buenas tardes 1:57 p. m.
Este chat es con una cuenta de empresa. Selecciona para obtener más información.
ladrillo macizo no manejamos , en esta medido tenemos bloque estructural 1:58 p. m.


250
San Benito Ladrillera
Cuenta de empresa
mié, 15 de ene.
Buena tarde 1:56 p.m.
Tiene disponible ladrillo prensado macizo 24.5x12x6 1:56 p.m.
Buena tarde 2:01 p.m.
Tú
Tiene disponible ladrillo prensado macizo 24.5x12x6
No lo fabricamos 2:01 p.m.

LAM CONSTRUCCIONES
Innovación para el futuro

ANEXO 2

Calle 97 No. 70 “C” – 95, Torre 3 Apto 302, Portal de Pontevedra V etapa.
Teléfono móvil 321 2 34 44 77
www.lamconstrucciones.com
Bogotá D.C. Colombia

FR-FTPT-GP-01 VERSION: 02

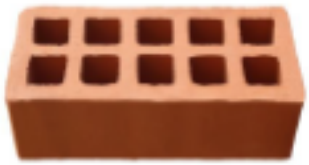
FICHA TECNICA

San Benito

LADRILLO NO ESTRUCTURAL LIMPIO 6,5X12X24

TOLERANCIAS DIMENSIONALES

NTC 4205-2 Unidades de Mampostería Estructural



Dimensiones (cm)	Largo	Ancho	Alto
	24	12	6,5
Tolerancia Dimensional (mm)	±7	±4	±2
Rendimiento con Dilatación de 10 mm	53 unidades/m2		

Nota: La dimensión nominal se refiere a las dimensiones que se usan para identificar el producto. Cuando se trata de la altura y de la longitud de la unidad suelen corresponder a la dimensión de fabricación mas la de la junta de pega (10mm).

CARACTERISTICAS FISICAS	
Color	Terracota Claro
Textura	Liso por sus cuatro lados a la vista
Peso/Unid	2,0 Kg
Clasificación	Perforación vertical (PV)
Presentación	A granel o estiba plastificado
Área total de la celda para mampostería no estructural	11,3 cm2
Normas Aplicadas	ICONTEC - NTC 4205-2; Sismo resistente NRS-10

PROPIEDADES FISICAS			
RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION Mpa (kgf/cm2)		ABSORCION DE AGUA MAXIMA (%)	
Promedio 5 Unid	Unidad	Promedio 5 Unid	Unidad
14,0 (140)	10,0 (100)	17	20

Elaboró: Laboratorio y Calidad
Reviso y Aprobó: Jefe de producción
Fecha de actualización: 6 de noviembre del 2024

PLANTA: VEREDA VUELTA LARGA PUERTO TEJADA (CAUCA) Celular 315 487 3160 ventasplanta@ladrillerasanbenito.com
CALI EXHIBICIÓN Y VENTAS
Autopista Sur Cra 36 A N° 10P-07 Celular 315 487 3157 / 318 364 8527 comercial@ladrillerasanbenito.com
MORICHAL EXHIBICIÓN Y VENTAS
Calle 54 N° 47-47 Celular 315 680 7602 / 315 487 3156 comercial1@ladrillerasanbenito.com
www.ladrillerasanbenito.com

CS-FI-01-004

Ficha Técnica

LADRILLERA Meléndez
Fabricando el futuro. Construyendo el presente.

Ladrillo Estructural 12-24

Dimensiones en centimetros



Fotografía de aplicación producto



Especificaciones Técnicas

Dimensiones (cms)	Largo	Ancho	Alto
	24	12	6.5
Tolerancia dimensional (±2%)	4.8 mm	2.4 mm	1.3 mm
Color	Terracota (Según muestras)	El color varía dentro una gama similar a la que se observa en la fotografía superior	
Textura	Liso por sus cuatro (4) caras - Se garantiza sólo una (1) cara a la vista.		
Peso por Unidad	2.0 kilogramos		
Rendimiento con dilatación de 1 cm	53 unidades por m^2		
Peso de los ladrillos en el muro	106 Kg/m^2 de muro		
Aplicación del producto	Muros de fachada o a la vista Muros divisorios Muros de carga		
Clasificación	Tipo PV	Unidad de Mampostería Estructural	
Resistencia a la Compresión	180.0 Kgf/cm^2		
Absorción de Agua	13.0%		
Normas Aplicadas	ICONTEC	NTC 4205-1	
	AIS	NSR 10	

Sede Cali: Carrera 97 # 5-66 Cali, Valle del Cauca. **PBX:** (57) (2) 372 0809
Fábrica: Km 3 Vía Caloto, Santander de Quilichao, Cauca.
info@ladrilleramelendez.com.co. www.ladrilleramelendez.com.co